

Số: 437/TB-THADSKV4

Bắc Ninh, ngày 09 tháng 9 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (Lần 3)**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014);  
Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 46/QĐ-CCTHADS ngày 18/10/2024 và Quyết định thi hành án chủ động số 13/QĐ-CCTHADS ngày 04/10/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 11/QĐ-CCTHADS ngày 01/4/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang (Nay là Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/517/CT-TPV ngày 02/6/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong - Chi nhánh Bắc Giang;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản bán lần 3 số 116/TB-BN ngày 08/9/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Phố Bình Minh, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, địa chỉ: Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh;

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

2.1 Tên tài sản, số lượng:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 02, mảnh trích đo địa chính số 22-2017, địa chỉ thửa đất: Thôn Đồng Đình, xã Bình Sơn, huyện Lục Nam, tỉnh Bắc Giang, diện tích 138,2m<sup>2</sup> đất ở nông thôn (ONT), Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CG 695821, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 02156 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bắc Giang cấp ngày 21/8/2017 mang tên Nguyễn Văn Phúc và Trần Thị Thảo.

Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 01 nhà chăn nuôi lợn ngói Prôximăng, kích thước 2,3 mét x 1,5 mét;
- Khu chăn nuôi, diện tích 6,28m<sup>2</sup>;
- 01 giếng khoan sâu 28 mét;
- 01 hàng rào sắt B40, dài 3,7 mét;
- Bán mái tôn có vách ngăn, dài (4,9 mét x 3,8 mét) + (1,9 mét x 1,7 mét);
- Bếp ăn có kích thước 2,85 mét x 5,10 mét;



- Phòng ngủ vách nhựa, khung nhôm, kích thước 4,10 mét x 3,10 mét;  
- Nhà cấp 4, loại 2, kích thước 12 mét x 4,43 mét, nhà lợp mái tôn, nhà xây dựng năm 2018;

- Cửa kính trước nhà, kích thước 4,43 mét x 2,60 mét;

- Cửa cuốn trước nhà, kích thước 4,43 mét x 2,60 mét;

2.2. Chất lượng của tài sản đấu giá: Theo Chứng thư thẩm định giá số 266/2025/517/CT-TPV ngày 02/6/2025 của Công ty cổ phần Thẩm định giá và giám định Tiên Phong - Chi nhánh Bắc Giang;

2.3. Nơi có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh, địa chỉ: Tổ dân phố An Phong, phường Tân Tiến, tỉnh Bắc Ninh.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

3.1. Thời gian: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam tổ chức cho khách hàng xem tài sản và các giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các tài liệu có liên quan đến tài sản (nếu có) từ ngày 24/9/2025 đến hết ngày 26/9/2025 (trong giờ hành chính).

Ngoài thời gian trên, khách hàng tự mình đi xem tài sản.

3.2. Địa điểm: Tại thửa đất bán đấu giá: Thôn Đồng Đình, xã Lục Sơn, tỉnh Bắc Ninh.

4. Giá khởi điểm: 1.588.394.129đ (Một tỷ, năm trăm tám mươi tám triệu, ba trăm chín mươi tư nghìn, một trăm hai mươi chín đồng).

Lưu ý: Giá khởi điểm trên chưa bao gồm phí công chứng và các khoản phí khác phải nộp khi sang tên đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản theo quy định của pháp luật.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

5.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng)/01 hồ sơ.

5.2. Tiền đặt trước: 300.000.000đ (Ba trăm triệu đồng)/01 hồ sơ.

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

6.1. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ đấu giá

a. Thời gian: Từ 7h30' ngày 09/9/2025 đến 16h30' ngày 24/9/2025.

b. Địa điểm: Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

6.2. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

a. Điều kiện tham gia đấu giá

Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

b. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam ban hành.

c. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá

\* Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ tham gia đấu giá (tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá).

Từ 7h30' ngày 09/9/2025 đến 16h30' ngày 24/9/2025 tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01 đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

\* Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành);

+ Bản photo CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (nếu là doanh nghiệp) và CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Văn bản ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

\* Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước

- Thời gian: Từ 7h30' ngày 09/9/2025 đến 16h30' ngày 24/9/2025.

- Hình thức nộp tiền:

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ bằng một trong hai hình thức: Nộp tiền mặt tại trụ sở công ty đấu giá hoặc chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.

+ Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam - Chi nhánh Bắc Giang.

+ Nội dung nộp tiền: "Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá\_Số CCCD\_ĐGTS nhà ông bà Phúc Thảo"

(Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

7. Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá

Hồi 08 giờ 00 phút ngày 29/9/2025 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

8.1 Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại phiên đấu giá;

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

8.2. Thời gian trả lại tiền đặt trước cho người không trúng đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho người tham gia đấu giá không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

8.3. Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh - Phòng Thi hành án dân sự khu vực 4. Địa chỉ: Phố Bình Minh, xã Lục Nam, tỉnh Bắc Ninh.

- Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01 đường Nguyễn Đình Tuân 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Lục Sơn, tỉnh Bắc Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bắc Ninh;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 4, tỉnh Bắc Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử Cục quản lý Thi hành án dân sự;
- Trang thông tin điện tử Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh;
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia - Bộ Tư pháp;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Nguyễn Văn Tiêu**